



NEUBAUER & PARTNER
advokátní kancelář

**Zpráva o průběhu likvidace
a návrh na použití likvidačního zůstatku
společnosti
AGRO – spol., akciová společnost v likvidaci**

I.

Vstup do likvidace

Dne 18.12.2023 bylo přijato rozhodnutí valné hromady společnosti AGRO – spol., akciová společnost, IČO: 463 56 002, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2394 (dále také jen jako „společnost“) o zrušení společnosti a jejím vstupu do likvidace, vše ke dni 01.01.2024.

Současně byl likvidátorem společnosti jmenován pan JUDr. Petr Neubauer, nar. dne 25.02.1974, bytem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice, Česká republika.

S účinností ke dni 01.01.2024 byl vstup společnosti AGRO – spol., akciová společnost do likvidace zapsán do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích. Ke stejnému dni byl zapsán do obchodního rejstříku i likvidátor společnosti. Ode dne 01.01.2024 používá společnost obchodní firmu AGRO – spol., akciová společnost v likvidaci. Dne 01.01.2024 byla rovněž v obchodním rejstříku uveřejněna první výzva pro věřitele likvidované společnosti k přihlášení jejich případných pohledávek do likvidace.

Likvidovaná společnost až do konce roku 2023 podnikala v zemědělství, když hospodařila na cca 150 ha zemědělské půdy, která nebyla ve vlastnictví společnosti, likvidovaná společnost měla předmětné pozemky v pachtu. Společnost v rámci své podnikatelské činnosti pěstovala zejména pšenici, řepku a cukrovou řepu. Ode dne vstupu společnosti do likvidace společnost již zemědělsky nepodniká.

Ke dni vstupu do likvidaci společnost již neměla žádné zaměstnance, a to od roku 2012. Jako zaměstnavatel byla společnost evidována u příslušné správy sociálního zabezpečení pouze z titulu vyplácení odměn členům orgánů společnosti. Od 01.01.2024 společnost byla odhlášena z registru zaměstnavatelů vedeném ÚSSZ.

NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář

Sídlo:
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

IČ: 260 70 341 **Tel.:** +420 387 435 511
DIČ: CZ26070341 **DS:** j95p2xa
Email: info@ak-cb.cz **www:** www.ak-cb.cz

JUDr. Petr Neubauer 1
Mgr. Michal Pavlas 1
Mgr. Zita Poláková 2
Mgr. Vladka Pavlasová Kolářová 2
JUDr. Martin Hodina, LL.M. 2
Mgr. Kristýna Koubová 2
Mgr. Karel Severa 2
Mgr. Jakub Suk, LL.M. 3

KONTO CZK: 7000026173/8040 **IBAN:** CZ13 8040 0000 0070 0002 6173, **BIC:** OBKLCZ2X
KONTO EUR: 2021154403/8040 **IBAN:** CZ72 8040 0000 0020 2115 4403, **BIC:** OBKLCZ2X

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12099

1 – advokát a společník
2 – trvale spolupracující advokát
3 – advokátní koncipient

II.

Soupis jmění a závazků společnosti

AGRO – spol., akciová společnost v likvidaci ke dni vstupu do likvidace

Soupis aktiv ke dni 01.01.2024

Ke dni předcházejícímu dni vstupu do likvidace, tj. ke dni 31.12.2023, byla vyhotovena konečná účetní závěrka společnosti. Tato byla schválena valnou hromadou společnosti dne 23.07.2024. Účetní závěrka byla rovněž po jejím schválení řádně zveřejněna ve Sbírce listin rejstříkového soudu.

Ke dni vstupu společnosti do likvidace byla v souladu s § 199 obč. zákoníku vyhotovena zahajovací rozvaha a soupis jmění likvidované společnosti. Zahajovací rozvaha byla zveřejněna ve Sbírce listin rejstříkového soudu dne 23.07.2024.

Ke dni 01.01.2024 byl veden na obchodní firmu společnosti tento bankovní účet:

- a) bankovní účet u Komerční banka a.s., číslo účtu 107-3454420257/0100 - ke dni 01.01.2024 se na uvedeném účtu nacházely peněžní prostředky ve výši 1.092.010,- Kč.

V pokladně společnosti se ke dni 01.01.2024 nenacházely žádné peněžní prostředky.

Společnost neměla k uvedenému dni ve svém vlastnictví žádné nemovité věci.

Společnost měla k uvedenému dni ve svém vlastnictví movité věci – zemědělské plodiny (zásoby) na cca 150 ha půdy (nedokončená výroba) v hodnotě ve výši 1.300.947,- Kč.

Společnost měla ke dni 01.01.2024 následující pohledávky:

- a) pohledávky z obchodních vztahů (pohledávky ve splatnosti) ve výši 4.798.038,- Kč,
- b) daňové pohledávky (nadměrný odpočet DPH + přeplatek DPPO 2023) ve výši celkem 524.835,- Kč.

Ze zahajovací rozvahy dále na straně aktiv vyplývají příjmy příštích období (časové rozlišení aktiv) ve výši 645.037,- Kč (státní zemědělské dotace) a dohadné účty aktivní ve výši 841.000,- Kč (předpokládaný mimosmluvní doplatek za prodej cukrové řepy).

Soupis pasiv ke dni 01.01.2024:

Základní kapitál = 11.028.250,- Kč

Kapitálové fondy = 148.531,- Kč

Fondy ze zisku (ostatní rezervní fondy) = 4.995.400,- Kč

Výsledek hospodaření minulých let – neuhrazená ztráta minulých let: - (minus) 13.267.096,- Kč

Výsledek hospodaření běžného účetního období = zisk 292.173,- Kč

Krátkodobé závazky:

- a) závazky z obchodních vztahů: 1.521.730,- Kč,
- b) závazky ke společníkům: 4.392.750,- Kč.

Časové rozlišení pasiv – výdaje příštích období: 15.983,- Kč

III. Průběh likvidace

Dne 15.01.2024 bylo doručeno do datové schránky společnosti oznámení o zahájení kontroly OSSZ České Budějovice ze dne 12.01.2024. Dne 15.01.2024 vydán protokol o kontrole č. 95/24/332, ve kterém bylo konstatováno, že povinnosti v rámci nemocenského pojištění, důchodového pojištění byly likvidovanou společností splněny, resp. nedostatky byly odstraněny do dne vyhotovení uvedeného protokolu (č.j. 44011/021419/24/010/KEL). Zároveň bylo konstatováno, že v průběhu kontroly bylo předloženo oznámení o skončení zaměstnání zaměstnanců a byla provedena odhláška z registru zaměstnavatelů.

Dne 17.01.2024 bylo pod značkou OV08432522 zveřejněno druhé oznámení pro věřitele společnosti v obchodním věstníku.

Dne 15.02.2024 a dne 26.03.2024 vydal Státní zemědělský intervenční fond (dále jen „SZIF“) pod č.j.: SZIF/2024/0187374, Sp. zn: 24/105/EPU/1/0023293 a č. j.: SZIF/2024/0114084, Sp. zn: 24/105/EPU/1/0013133, oznámení o provedení aktualizace evidence půdy, v důsledku kterých došlo ke změně uživatele půdních bloků užívaných likvidovanou společností, když novým uživatelem se stala společnost 4apple s.r.o., IČO: 045 59 584 (s účinností ke dni 19.03.2024). Od tohoto data likvidovaná společnost již není zapsána v SZIF jako uživatel jakýchkoli dílů půdních bloků.

Do dne 30.06.2024 byly uhrazeny krátkodobé závazky uvedené v článku II. této zprávy.

Do dne 19.06.2024 byly likvidované společnosti vyplaceny veškeré dotace v souvislosti se zemědělským podnikáním od SZIF, a to na základě:

- a) rozhodnutí SZIF o poskytnutí doplňkové redistributivní podpory příjmu pro udržitelnost v celkové výši 526.934,02 Kč pro rok 2023 (rozhodnutí ze dne 08.01.2024),
- b) rozhodnutí SZIF o poskytnutí Základní celofaremní ekoplatby v celkové výši 243.920,39 Kč pro rok 2023 (rozhodnutí ze dne 03.05.2024),
- c) rozhodnutí SZIF o poskytnutí podpory na produkci cukrové řepy v celkové výši 273.192,85 Kč pro rok 2023 (rozhodnutí ze dne 12.12.2023),
- d) rozhodnutí SZIF o poskytnutí základní podpory příjmu udržitelnosti v celkové výši 262.305,57 Kč (rozhodnutí ze dne 29.11.2023).

Dne 04.07.2024 vydal Magistrát města České Budějovice, Obecní živnostenský úřad rozhodnutí o zrušení živnostenského oprávnění k provozování živnosti s předmětem podnikání výroba, obchod a

služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to ke dni 09.07.2024. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.07.2024.

Dne 11.07.2024 vydal Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí usnesení o vyřazení společnosti z evidence zemědělského podnikatele.

Dne 23.07.2024 schválila valná hromada společnosti účetní závěrku společnosti zpracovanou ke dni 31.12.2023 a zároveň rozhodla, že zisk společnosti ve výši 292.173,-Kč bude použit na úhradu neuhrazené ztráty minulých let. Účetní závěrka byla zveřejněna ve Sbírce listin rejstříkového soudu dne 23.07.2024.

V průběhu likvidace společnost průběžně hradila závazky související s probíhající likvidací společnosti, závazky z pojistných smluv a dále daňové závazky.

V průběhu likvidace likvidovaná společnost průběžně hradila dále závazky za:

- a) zpracování účetnictví společnosti, resp. poskytování daňového poradenství,
- b) právní poradenství.

Společnost dále uhradila odměnu společnosti ZÁSOBY s.r.o., IČO: 60838264, se sídlem Husova tř. 1858/43, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, u které budou uloženy dokumenty společnosti a současně bude soukromou spisovnou prováděna postupná skartace jí předaných dokumentů v souladu s vyhláškou č. 283/2014 Sb. (viz. smlouva o utřídění a uložení dokumentů ze dne 27.08.2024).

Veškeré faktury vystavené třetími osobami likvidované společnosti do dne, ke kterému je vyhotovována tato zpráva o průběhu likvidace, byly likvidovanou společností uhrazeny.

Dne 11.09.2024 bylo Finančním úřadem pro Jihočeský kraj rozhodnuto o zrušení registrace plátce daně z přidané hodnoty ohledně likvidované společnosti.

Dne 06.09.2024 byl Generali Česká pojišťovna a.s. potvrzen zánik zemědělského pojištění likvidované společnosti zpětně ke dni 31.12.2023.

Od zveřejnění oznámení o vstupu společnosti do likvidace nepřihlásil v zákonné lhůtě žádný věřitel svoji pohledávku vůči likvidované společnosti.

IV.

Soupis jmění a závazků likvidované společnosti ode dne 01.01.2024 do dne vyhotovení této zprávy, tj. do dne 31.10.2024

Z účetní závěrky společnosti zpracované ke dni 31.10.2024 vyplývá, že likvidovaná společnost nemá žádné neuhrazené závazky (dluhy), nemá žádné pohledávky, žádný majetek ani zaměstnance. Ani do dne vypracování této zprávy nepřihlásil žádný věřitel společnosti své pohledávky vůči likvidované společnosti.

Hospodářský výsledek k 31.10.2024: zisk ve výši 103.728,- Kč.

Rozvaha pro výpočet likvidačního zůstatku:

AKTIVA:

3.502.213,- Kč

PASIVA:

3.502.213,- Kč

Likvidační zůstatek byl určen s ohledem na předpokládané hotové výdaje společnosti po vyhotovení této zprávy, kterými bude zejména úhrada za sepis notářského zápisu o rozhodnutí valné hromady likvidované společnosti, na které bude rozhodováno o schválení této zprávy o průběhu likvidace, o použití likvidačního zůstatku a o schválení účetní závěrky zpracované ke dni vyhotovení této zprávy, úhrada za zveřejnění výzvy / výzev pro akcionáře v obchodním věstníku, náklady právního zastoupení v souvislosti s úkony do výmazu společnosti z obchodního rejstříku, poštovné apod., byl určen likvidační zůstatek v níže uvedené výši.

Určení likvidačního zůstatku: 3.375.132,17 Kč

(výše vlastního kapitálu).

Určení způsobu použití hospodářského výsledku:

Mezi společníky bude likvidační zůstatek rozdělen podle počtu jimi vlastněných akcií takto:

- a) na každou akcii o jmenovité hodnotě 2.500,-Kč připadá podíl na likvidačním zůstatku ve výši 765,- Kč;
- b) na každou akcii o jmenovité hodnotě 250,-Kč připadá podíl na likvidačním zůstatku ve výši 76,50 Kč.

Částky určené shora uvedeným způsobem jsou podílem na likvidačním zůstatku jednotlivých akcionářů společnosti. Společnost upozorňuje na to, že pokud jednotliví akcionáři společnosti nedoloží nabývací cenu jimi vlastněných akcií anebo tato nabývací cena bude nižší než likvidační zůstatek, který na ně připadá, společnost z likvidačního zůstatku uhradí za daného akcionáře srážkovou daň v zákonné výši. Akcionáři vzniká právo na vyplacení podílu na likvidačním zůstatku odevzdáním akcií společnosti na výzvu likvidátora. Pokud tedy akcionář neodevzdá akcie likvidátorovi společnosti, nevzniká mu právo na vyplacení podílu na likvidačním zůstatku (viz. níže v čl. VI. této zprávy).

V.

Archivace

Dokumenty společnosti budou v zákonné lhůtě archivovány u společnosti ZÁSOBY s.r.o., IČO: 60838264, se sídlem Husova tř. 1858/43, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice, na adrese Tyršova 2216, 370 06 České Budějovice a Fr. Škroupa 13, 370 06 České Budějovice. Společnost ZÁSOBY s.r.o. bude rovněž provádět postupnou skartaci dokumentů v souladu s vyhláškou 283/2014 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, kterou si se stanoví podrobnosti skartačního řízení.

VI.

Postup po zpracování zprávy o průběhu likvidace

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti bude valné hromadě předložena ke schválení zpráva o průběhu likvidace, návrh na použití likvidačního zůstatku a účetní závěrka zpracovaná ke dni vyhotovení zprávy o průběhu likvidace. Usnesení přijaté valnou hromadou vyžaduje v souladu s ust. § 416 odst. 1 a 2 zákona o obchodních korporacích ověření veřejnou listinou (notářským zápisem). Neschválení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku, popř. dalších dokumentů vztahujících se ke skončení likvidace, nebrání výmazu společnosti z obchodního rejstříku.

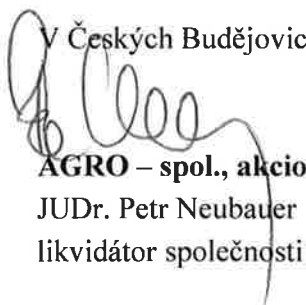
Akcionáři vzniká v souladu s § 550 zákona o obchodních korporacích právo na vyplacení podílu na likvidačním zůstatku odevzdáním akcií společnosti na výzvu likvidátora. Odevzdané akcie likvidátor neprodleně zničí. Likvidátor vyhotoví předávací protokol dokazující převzetí akcií od akcionáře a protokol o fyzické likvidaci akcií. Pokud akcionář akcie na výzvu likvidátora neodevzdá, likvidátor opakovaně vyzve akcionáře k odevzdání akcií stejným způsobem jako je předepsaný pro svolání valné hromady společnosti a určí dodatečnou přiměřenou lhůtu k odevzdání akcií. Likvidátor zároveň upozorní akcionáře, že v případě nepředložení budou akcie prohlášeny za neplatné. Akcie, které nebudou přes výzvu likvidátora předloženy, prohlásí likvidátor za neplatné, toto oznámí dotčenému akcionáři a prohlášení akcií za neplatné zveřejní. I v takovém případě není ovšem dotčeno právo akcionáře na podíl na likvidačním zůstatku, nicméně společnost je oprávněna započíst si oproti podílu na likvidačním zůstatku své pohledávky vzniklé v souvislosti s prohlášením akcií za neplatné a zbytek podílu na likvidačním zůstatku vyplatí dotčenému akcionáři, pokud je jí znám.

VII.

Závěrečná ustanovení

Zpráva je vyhotovována ke dni 31.10.2024

V Českých Budějovicích, dne 22.11.2024



AGRO – spol., akciová společnost v likvidaci
JUDr. Petr Neubauer
likvidátor společnosti